



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

73-1-1-2-013641-2026

Дата присвоения номера:

01.04.2026 15:00:04

Дата утверждения заключения экспертизы

01.04.2026



Скачать заключение экспертизы

### Областное автономное учреждение «Ульяновскгосэкспертиза»

"УТВЕРЖДАЮ"

И.о. директора

Бычков Сергей Геннадьевич

### Положительное заключение повторной государственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Капитальный ремонт транзитных участков автомобильных дорог Ульяновской области (устройство стационарного электрического освещения). Автомобильная дорога Майна - Новоанненковский - Сущевка км 0+000 - км 1+260 Майнского района Ульяновской области (р.п.Майна)

#### Вид работ:

Капитальный ремонт

#### Объект экспертизы:

проектная документация

#### Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

# **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

## **1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы**

**Наименование:** Областное автономное учреждение «Ульяновскгосэкспертиза»

**ОГРН:** 1077325001710

**ИНН:** 7325068526

**КПП:** 732501001

**Адрес электронной почты:** ulgosexp@mail.ru

**Место нахождения и адрес:** Российская Федерация, Ульяновская область, 432001, г. Ульяновск, ул. Крымова, д. 12

## **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛАДЬЯ-ПРОЕКТ"

**ОГРН:** 1132130008031

**ИНН:** 2130121271

**КПП:** 213001001

**Адрес электронной почты:** ladya-proekt@mail.ru

**Место нахождения и адрес:** Чувашская Республика-Чувашия, г.Чебоксары, ул.Ярославская, д.17, помещ..9

## **1.3. Основания для проведения повторной экспертизы**

1. Заявление о проведении повторной государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости от 10.03.2026 № 2026/03/05-00235, ООО «ЛАДЬЯ - ПРОЕКТ».

2. Договор на проведение повторной государственной экспертизы проектной документации от 11.03.2026 № 0019Д-26/Г73-0174550/82-03, ОАУ «Ульяновскгосэкспертиза», ОГКУ "Департамент автомобильных дорог Ульяновской области", ООО «ЛАДЬЯ - ПРОЕКТ».

## **1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы**

1. Машиночитаемая доверенность от 23.12.2025 № 52, ОГКУ "Департамент автомобильных дорог Ульяновской области".

2. Государственный контракт от 24.04.2025 № 140, ОГКУ "Департамент автомобильных дорог Ульяновской области", ООО «ЛАДЬЯ - ПРОЕКТ».

3. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 29.12.2011 № серия 73 № 002201889, Инспекция Федеральной налоговой службы по Засвияжскому району г. Ульяновска.

4. Опись от 01.04.2026 № б/н, ООО «ЛАДЬЯ - ПРОЕКТ».

5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 22.05.2025 № КУВИ-001/2025-109987141, Офис филиала публично правовой компании «Роскадастр» по Ульяновской области.

6. Задание на подготовку проектной документации от 24.04.2025 № Приложение 1 к государственному контракту №140, ОГКУ "Департамент автомобильных дорог Ульяновской области", ООО «ЛАДЬЯ - ПРОЕКТ».

7. Выписка из реестра членов СРО от 28.11.2025 № 2130121271-20251128-1311, Ассоциация саморегулируемых организаций НОПРИЗ.

8. Ведомости объемов работ от 31.03.2026 № СМ ВОР, ОГКУ "Департамент автомобильных дорог Ульяновской области".

9. Акт технического осмотра от 24.09.2025 № б/н, ОГКУ "Департамент автомобильных дорог Ульяновской области".

10. Накладная от 22.12.2025 № 40, ОГКУ "Департамент автомобильных дорог Ульяновской области", ООО «ЛАДЬЯ - ПРОЕКТ».

11. Справка с описанием изменений, внесенных в проектно-сметную документацию от 10.03.2026 № б/н, ООО «ЛАДЬЯ - ПРОЕКТ».

12. Иные сведения. Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов от 21.12.2017 № ПИ-064706, Ассоциация саморегулируемых организаций НОПРИЗ.

13. Проектная документация (7 документ(ов) - 7 файл(ов))

## **1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения повторной экспертизы**

1. Отрицательное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Капитальный ремонт транзитных участков автомобильных дорог Ульяновской области (устройство стационарного электрического освещения).

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Капитальный ремонт транзитных участков автомобильных дорог Ульяновской области (устройство стационарного электрического освещения). Автомобильная дорога Майна - Новоанненковский - Сушевка км 0+000 - км 1+260 Майнского района Ульяновской области (р.п.Майна)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:  
Российская Федерация, Ульяновская область, Майнский р-н., Автомобильная дорога Майна-Новоанненковский – Сушевка км 1+260;  
Российская Федерация, Ульяновская область, Майнский р-н., Автомобильная дорога Майна-Новоанненковский – Сушевка км 0+000.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства  
Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 04.01.004.005

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Категория дороги	-	III
Протяженность участка дороги	км	1,270
Категория надежности электроснабжения	-	III
Общая протяженность линии освещения	м	1368

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	100

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПIV  
Геологические условия: II  
Ветровой район: II

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛАДЬЯ-ПРОЕКТ"  
ОГРН: 1132130008031  
ИНН: 2130121271  
КПП: 213001001  
Адрес электронной почты: ladya-proekt@mail.ru  
Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, г.Чебоксары, ул.Ярославская, д.17, помещ..9

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на подготовку проектной документации от 24.04.2025 № Приложение 1 к государственному контракту №140, ОГКУ "Департамент автомобильных дорог Ульяновской области", ООО «ЛАДЬЯ - ПРОЕКТ».

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

73:07:000000:6

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:  
Наименование: ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ДЕПАРТАМЕНТ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ"  
ОГРН: 1027301160963  
ИНН: 7303026530  
КПП: 732701001  
Место нахождения и адрес: Ульяновская область, Г. УЛЬЯНОВСК, УЛ. ФРУКТОВАЯ, Д.7

2.9. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели  
Проектная документация подготовлена в форме информационной модели.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства				
Пояснительная записка к сметной документации				
1	Раздел ПД №9 СМ.ПЗ изм.4.pdf	pdf	C024EE0D	140.25-П-369-СМ от 01.04.2026
	Раздел ПД №9 СМ.ПЗ изм.4.pdf.sig	sig	7E1BD537	Пояснительная записка к сметной документации
Сводный сметный расчет				
1	Раздел ПД №9 ССРСС.gge	gge	57AF0C4C	ССРСС от 31.03.2026
	Раздел ПД №9 ССРСС.gge.sig	sig	79C24E74	Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта

Локальный сметный расчет				
1	Раздел ПД №9 ЛС-01-01-01 Демонтажные работы.gge	gge	FE08B7A2	ЛС-01-01-01 от 31.03.2026 Демонтажные работы
	Раздел ПД №9 ЛС-01-01-01 Демонтажные работы.gge.sig	sig	FC5098B7	
2	Раздел ПД №9 ЛС-09-01-01 Пусконаладочные работы.gge	gge	24D5F962	ЛС-09-01-01 от 31.03.2026 Пусконаладочные работы
	Раздел ПД №9 ЛС-09-01-01 Пусконаладочные работы.gge.sig	sig	1FA0A6CA	
3	Раздел ПД №9 ЛС-02-01-01 Устройство на ружного освещения.gge	gge	181B6C89	ЛС-02-01-01 от 31.03.2026 Устройство наружного освещения
	Раздел ПД №9 ЛС-02-01-01 Устройство на ружного освещения.gge.sig	sig	2EC7FEF6	
Сметные расчеты на отдельные виды затрат				
1	ВОР и Смета ПИР (утверждено) Изм.3.pdf	pdf	63A4EE24	СМ ПИР от 24.03.2026 Сметы на проектные и изыскательские работы, согласованные застройщиком (в том числе Сводная смета)
	ВОР и Смета ПИР (утверждено) Изм.3.pdf.sig	sig	D41C68DE	
Конъюнктурный анализ				
1	Раздел ПД №9 Конъюнктурный анализ.zip	zip	4BFC4D9A	СМ КА от 31.03.2026 Конъюнктурный анализ
	Раздел ПД №9 Конъюнктурный анализ.zip.sig	sig	85DB73F4	

### 3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

#### 3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	Отсутствует *	Отсутствует ***	Отсутствует
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
- оборудование	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
- прочие затраты,	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
в том числе проектно-изыскательские работы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Возвратные суммы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	5942.76 **	6131.76 ****	189.00
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	3973.34	3975.29	1.95
- оборудование (без НДС)	323.90	323.90	0.00
- прочие затраты (без НДС),	655.06	726.84	71.78
в том числе проектно-изыскательские работы	304.93	374.58	69.65
- налог на добавленную стоимость	990.46	1105.73	115.27
Возвратные суммы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

\* Отсутствует.

\*\* 4кв.2025г.

\*\*\* Отсутствует.

\*\*\*\* 4кв.2025г.

### 3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная документация составлена ресурсно-индексным методом на основании:

- а) ведомостей объемов работ и объемов работ, подсчитанных по материалам проектной документации;
- б) сметных норм на строительные работы (ФСНБ-2022), утвержденных приказом Минстроя России от 30.12.2021 г. №1046/пр; с учетом дополнений и изменений 1-16;
- в) сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование (ФСБЦ-2022), утвержденных приказом Минстроя России от 30.12.2021 г. №1046/пр; с учетом дополнений и изменений 1-16;
- г) сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов (ФСЭМ-2022), утвержденных приказом Минстроя России от 30.12.2021 г. №1046/пр; с учетом дополнений и изменений 1-16;

Стоимость материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в сметно-нормативной базе 2022 г., принята по прайс-листам поставщиков и согласована заказчиком на основании экономического анализа;

Размеры накладных расходов определены от ФОТ по видам работ в соответствии с методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов (приказ Минстроя России от 21.12.2020г. №812/пр с изменениями от 02.09.2021 № 636/пр и от 26.07.22. №611/пр).

Нормативы сметной прибыли соответствуют методике по разработке и применению нормативов сметной прибыли (приказ Минстроя России от 11.12.2020г. №774/пр с изменениями от 22.04.22 № 317/пр).

Затраты по главам сводного сметного расчета:

- временные здания и сооружения –  $2,5\% \cdot 0,8 = 2\%$  (приказ Минстроя России от 19.06.2020 № 332, п.25, приложение 1, п. 39.2)
- затраты на технологическое присоединение к электрическим сетям (расчет, приложение к типовому договору №2570-003295);
- возмещение затрат на размещение промышленных отходов на полигоне свалки -СР-1;
- строительный контроль – 2,14% (Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 №468, СР-1);
- затраты на инженерно-геодезические работы (смета на ПИР);
- затрат на проектные работы стадия ПД (смета на ПИР);
- затраты на проектные работы стадия РД (смета на ПИР);
- государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, в объеме проверки достоверности определения сметной стоимости (Постановление правительства РФ от 05.03.07 № 145 п.57(1);
- авторский надзор -0,2% (приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, п. 173, Письмо № 73-ИОГВ-06-02/195исх от 22.01.2026г.);
- резерв средств на непредвиденные работы и затраты – 3% (приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, п. 179, Письмо № 73-ИОГВ-06-02/195исх от 22.01.2026);
- затраты по уплате НДС – 22% (ФЗ РФ от 28.11.2025 № 425-ФЗ).

Сметная стоимость объекта определена в уровне цен 4 квартала 2025 года с применением сметных цен строительных ресурсов, сметных цен услуг на перевозку и погрузочно-разгрузочные работы, а также сметных цен на затраты труда работников в строительстве для Ульяновской области, размещенных в Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (далее – ФГИС ЦС) и предназначенных для определения сметной стоимости ресурсно-индексным методом.

Сметная документация составлена с использованием сметных норм ФСБЦ 81-01-2022 и ФСЭМ 81-01-2022 в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2022г. с пересчетом на 4 кв. 2025г. путем применения индексов к группам однородных строительных ресурсов (письмо Минстроя России от 21 ноября 2025 г. № 71782-ИФ/09).

### IV. Выводы по результатам рассмотрения

#### **4.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Оценка соответствия изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий, не проводится.

#### **4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

Оценка соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, не проводится.

#### **4.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости**

##### **4.3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта**

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения.

##### **4.3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Сметная стоимость определена достоверно.

#### **V. Общие выводы**

Сметная стоимость определена достоверно.

#### **VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

##### **1) Коротков Роман Витальевич**

Направление деятельности: 35. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-35-11192

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.08.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.08.2028

##### **2) Чурсина Анна Игоревна**

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-35-13134

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.12.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.12.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7EFE0F64000300093A62  
Владелец Бычков Сергей Геннадьевич  
Действителен с 15.03.2025 по 15.06.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 42B8DC15D29BAB72140FA7969  
AD28B4F

Владелец Коротков Роман Витальевич

Действителен с 24.01.2025 по 19.04.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5BDF2F91061E1E5D6EAAC7A750  
2BD903

Владелец Чурсина Анна Игоревна

Действителен с 14.07.2025 по 07.10.2026